

中古住宅購入からリノベーション(二棟再生リフォーム)を行なったモデルハウスOPEN 毎週日曜日



OPEN 毎週日曜日

AM9:30~PM5:00 都城市立野町



着工前



無料相談会
見学会開催

長期優良住宅化へのリノベーション住宅

耐震化

瓦屋根をガルバリウム鋼板へ・無筋基礎へ有筋基礎を増し打ちと構造補強

劣化対策

土間コンクリート打設・防蟻処理・湿式浴室をシステムバスへ

温熱環境改善

床下・壁・天井の高断熱化工事

小さな林のある住まい体感しませんか？

モデルハウスカフェ☕日曜だけのOPEN

コーヒー、お茶、スイーツ等ご用意しています。(料金は頂いていません)見学のみの方も遠慮なくご来場ください。

平成22年度国土省「先導的モデル事業」に採択された建物です。経年美化した自然素材の建物確かめてみませんか？



自然室温に少しの冷房、少しの暖房で暮らす

夏

夏は落葉樹の本陰と深い軒で太陽光をさえぎり窓を開け、通風で涼を得る健康的な心地よい暮らしませんか？
風がなく暑いと感じる時は少しエアコンで冷房します。夜間は放射冷却されてひんやりした空気を床下へ送り、床下コンクリートを蓄冷し、日中家が暖まるのをセーブしている住宅です。

冬

冬は太陽熱で温めた空気を同様に床下へ送りコンクリートで蓄熱し家全体を温めます。一般的な住宅では部屋ごとにエアコンで暖房する部分暖房で廊下やトイレ、洗面所が寒くヒートショックを起こす危険性がありますが、家中どこでもほっと温かい住まいです。又、日中集熱しながら新鮮空気を室内に取り入れるので、家中がプラス圧になり湿気や臭気も戸外へ吐き出す心地良い住宅です。

日曜日 AM9:30~PM5:00



アクセスマップ



当モデルハウスを特別価格にて販売します。お問い合わせください。

詳しくはHP
松元建設

検索
とても案内中

私たちの家造り

空気質の良い住まい

人が1日に取り込む空気量は13,000ℓにもなります。私達は無垢の木材、100%天然素材の左官仕上げ壁、和紙、無農薬系防蟻材、天然塗料を使用し空気質の良い住まいを造っています。木も土も湿度が高いと吸収し低いと放湿しカビやダニの発生を抑え、さわやかな空間を作ります。又、使用しているスギ、ヒノキのにおい成分は鎮静作用に優れた気分を落ち着かせ、心地良い眠りの手助けをしてくれます。

長期優良住宅を標準仕様

長期優良住宅とは、耐震性、耐久性(劣化対策)、維持管理・更新の容易性、省エネルギー性、維持保全等に優れた性能を満たした国土省認定の住宅です。

<http://www.m-kaeru.com>

木質系断熱材セルロースファイバーを使用
セルロースファイバーは有機酸ダンゴでお馴染みのホウ素系薬剤が入っており、ダニ、ゴキブリ等の害虫が寄りつきにくい環境を作ります。尚、ホウ素は鉱物の為、気化することがなく、室内の空気質を汚さず、効果も半永久的です。綿状に施工する為、断熱欠損がなく、高い断熱性能と防音性能があり、湿度の吸放し性に優れ、壁内や天井の結露を防ぎます。国土交通大臣、界隈の庶音認定を取得し、無結露30年延長保証を実現しています。

通し柱に平角材(24cm×12cm)と4寸柱を使用しています

弊社はすべての住宅を長期優良住宅の基準で建築し、耐震等級2(極めてまれに発生する地震の1.25倍の地震力に対して倒壊しない事)をクリアしています。阪神淡路大震災で問題にされた接合部の断面欠損を避ける為、隅柱に4寸角材2本分の平角材を使用しています。

松元建設

検索

本店モデルルーム

年間363日新築・リフォーム無料相談会、見学会開催



柳川孝子さん
手作り展
開催中

ギャラリー見学のかたわら無垢の材料のみで造った空間、体感しませんか？

木・土・石・レンガ・タイル・和紙・畳・竹・左官仕上壁・造り付けキッチン、システムバス、薪ストーブ、ステンドグラス、各種照明…

期間限定 住宅ストック循環支援事業補助金
長期優良住宅化リフォーム補助金あり

ご相談お受けしています



都城市早水町
21-11-2

新築注文住宅、リフォーム・リノベーション、
中古住宅購入とリノベーションをお考えの方、土地・中古住宅をお探しの方、
土地・中古住宅の売却をお考えの方

本社モデルルーム、新築モデルハウス、リノベーションモデルハウス3ヶ所にて無料ご相談会、
見学会を行っています。遠い将来の計画の方も遠慮なくご来場ください。



新築注文住宅
都城市F様邸



リノベーション住宅
都城市T様邸

相談
リノベーションするか
建て替えるか？

リノベーションで新築同様の性能を持たせ完成させるためには建物診断(インスペクション)が必要です。弊社状況調査技術者が無料診断を行いリノベーション、建て替えの概算見積も無料でを行っています。

相談
新築購入か中古住宅を購入して
リノベーションするか？

中古住宅の建物診断を行いリノベーション(リノベーション)の概算見積を無料で行います。中古物件購入の場合、リフォーム費用が解れば購入費との総費用が計算でき判断がしやすくなります。

お知らせ
松元建設不動産事業部を
都城リノベーション不動産とネーミングしました。

- ◆土地探し・土地購入より、新築工事の設計プラン・見積り、諸手続・施工迄ワンストップで行います。
- ◆中古住宅探し・購入より、リフォーム・リノベーションの設計プラン・見積り・諸手続・施工迄ワンストップで行います。
- ◆新築、リフォーム、リノベーションの完成後の修理、修繕から手直し迄、ワンストップで行います。
- ◆都城市内に土地・中古住宅をお探しの方が多数おられます。土地・中古住宅を売りたい方お知らせください。詳しくは
- ◆無料会員登録を行いませんか？会員登録の方には限定物件情報等メリットがあります。

宮崎県学生協指定店・薩摩中霧島県施工サポート店・一級建築士事務所登録・宅地建物取引業者・地政学相談員指導員の店・(社)日本住宅リフォーム産業協会会員
既存住宅状況調査技術者のいる店・耐震診断士のいる店

(株)松元建設
リフォームセンターマツモト
松元建築士事務所

都 城 フリーダイヤル は よ し っ く い や い
0120-84-4981
TEL.0986-26-7322 FAX.0986-26-7327
<http://www.m-kaeru.com>

都城リノベーション
不動産 松元建設不動産事業部

専用サイト 都城リノベーション不動産 検索



都城市早水町
21-11-2

広告期限2017年11月末日