ワシントンホテル　テクニカルスタンダード

ワシントンホテル　テクニカルスタンダード
Ⅰ・ベーシック
1

目　次

1．はじめに
2．ホテル計画～建設のながれ／システム図
3．ワシントンホテルとは
4．テクニカルスタンダードの基本的な考え方
5．施設計画の考え方
（1）建築全般
（2）設備計画
（3）開業後保全の考え方
6．部門ゾーニング
（1）用途ゾーニング
（2）計量ゾーニング
7．標　準　図
（1）客室　シングルルーム
（2）客室　ツインルーム
（3）客室　基準階
（4）階高図
8．客室標準例
（1）シングルルーム
（2）ツインルーム
（3）ダブルルーム
9．資産区分　（工事負担区分表）
10．一　般　事　項

ワシントンホテル　テクニカルスタンダード
Ⅱ・テクニカルスタンダード
2

目　次

1．本書の使用にあたって
2．記述なき事項についての共通事項
3．設計の考え方
（1）部門別　建築の考え方
（2）部門別　設備の考え方
（3）部屋特性と隣接関係
（4）施設保全の考慮
（5）空調設備の考え方
（6）給排水衛生設備の考え方
（7）電気設備の考え方
（8）防災設備の考え方
（9）監視制御設備の考え方
4．設計基準
（1）建　築
（2）空調設備
（3）給排水衛生設備
（4）電気設備
（5）防災設備
（6）監視制御設備
（7）搬送設備
（8）その他
（9）参考仕様
5．計量区分系統図
6．標準設備システム系統図
7．部屋別設備条件表
8．各部留意事項と詳細設計手引き
9．部門別機器運転操作
10．キープラン

ワシントンホテル　テクニカルスタンダード
Ⅲ・標準例集
3

目　次

1．標準ユニットプラン
2．標準図・姿図
（1）建　築
（2）設　備
（3）厨　房
（4）サイン
（5）家具図
（6）客室照明器具図
3．工程別チェック
（1）設計時
（2）施工時
（3）竣工時

ワシントンホテル　テクニカルスタンダード
Ⅳ・オペレーションスタンダード
4

目　次

1．施設管理の考え方
2．施設管理の組織・体制
（1）組織図
（2）各担当者の位置づけと役割（主な業務内容）
（3）防災体制
3．設備保守管理業務内容　【概要】
4．保守項目と内容
（1）自社保守・外部委託の割り振り
（2）防災・防犯設備項目
（3）各担当の業務内容とスケジュール
（4）保守作業を行う前に
（5）日常保守及び修理・修繕項目
（6）部屋・用途別チェックリスト
（7）設備システム別チェックリスト
5．記入書式
6．設備運転の方法