

ワシントンホテル テクニカルスタンダード

ワシントンホテル
テクニカルスタンダード
I・ベーシック

1

目 次

- はじめに
- ホテル計画～建設のながれ／システム図
- ワシントンホテルとは
- テクニカルスタンダードの基本的な考え方
- 施設計画の考え方
 - 建築全般
 - 設備計画
 - 開業後保全の考え方
- 部門ゾーニング
 - 用途ゾーニング
 - 計量ゾーニング
- 標準図
 - 客室 シングルルーム
 - 客室 ツインルーム
 - 客室 基準階
 - 階高図
- 客室標準例
 - シングルルーム
 - ツインルーム
 - ダブルルーム
- 資産区分 (工事負担区分表)
- 一般事項

ワシントンホテル
テクニカルスタンダード
II・テクニカルスタンダード

2

目 次

- 本書の使用にあたって
- 記述なき事項についての共通事項
- 設計の考え方
 - 部門別 建築の考え方
 - 部門別 設備の考え方
 - 部屋特性と隣接関係
 - 施設保全の考慮
 - 空調設備の考え方
 - 給排水衛生設備の考え方
 - 電気設備の考え方
 - 防災設備の考え方
 - 監視制御設備の考え方
- 設計基準
 - 建築
 - 空調設備
 - 給排水衛生設備
 - 電気設備
 - 防災設備
 - 監視制御設備
 - 搬送設備
 - その他
 - 参考仕様
- 計量区分系統図
- 標準設備システム系統図
- 部屋別設備条件表
- 各部留意事項と詳細設計手引き
- 部門別機器運転操作
- キープラン

ワシントンホテル
テクニカルスタンダード
III・標準例集

3

目 次

- 標準ユニットプラン
- 標準図・姿図
 - 建築
 - 設備
 - 厨房
 - サイン
 - 家具図
 - 客室照明器具図
- 工程別チェック
 - 設計時
 - 施工時
 - 竣工時

ワシントンホテル
テクニカルスタンダード
IV・オペレーションスタンダード

4

目 次

- 施設管理の考え方
- 施設管理の組織・体制
 - 組織図
 - 各担当者の位置づけと役割 (主な業務内容)
 - 防災体制
- 設備保守管理業務内容 【概要】
- 保守項目と内容
 - 自社保守・外部委託の割り振り
 - 防災・防犯設備項目
 - 各担当の業務内容とスケジュール
 - 保守作業を行う前に
 - 日常保守及び修理・修繕項目
 - 部屋・用途別チェックリスト
 - 設備システム別チェックリスト
- 記入書式
- 設備運転の方法