

# ワシントンホテル テクニカルスタンダード

ワシントンホテル  
テクニカルスタンダード  
I・ベーシック

1

目 次

1. はじめに
2. ホテル計画～建設のながれ／システム図
3. ワシントンホテルとは
4. テクニカルスタンダードの基本的な考え方
5. 施設計画の考え方
  - (1) 建築全般
  - (2) 設備計画
  - (3) 開業後保全の考え方
6. 部門ゾーニング
  - (1) 用途ゾーニング
  - (2) 計量ゾーニング
7. 標準図
  - (1) 客室 シングルルーム
  - (2) 客室 ツインルーム
  - (3) 客室 基準階
  - (4) 階高図
8. 客室標準例
  - (1) シングルルーム
  - (2) ツインルーム
  - (3) ダブルルーム
9. 資産区分 (工事負担区分表)
10. 一般事項

ワシントンホテル  
テクニカルスタンダード  
II・テクニカルスタンダード

2

目 次

1. 本書の使用にあたって
2. 記述なき事項についての共通事項
3. 設計の考え方
  - (1) 部門別 建築の考え方
  - (2) 部門別 設備の考え方
  - (3) 部屋特性と隣接関係
  - (4) 施設保全の考慮
  - (5) 空調設備の考え方
  - (6) 給排水衛生設備の考え方
  - (7) 電気設備の考え方
  - (8) 防災設備の考え方
  - (9) 監視制御設備の考え方
4. 設計基準
  - (1) 建築
  - (2) 空調設備
  - (3) 給排水衛生設備
  - (4) 電気設備
  - (5) 防災設備
  - (6) 監視制御設備
  - (7) 搬送設備
  - (8) その他
  - (9) 参考仕様
5. 計量区分系統図
6. 標準設備システム系統図
7. 部屋別設備条件表
8. 各部留意事項と詳細設計手引き
9. 部門別機器運転操作
10. キープラン

ワシントンホテル  
テクニカルスタンダード  
III・標準例集

3

目 次

1. 標準ユニットプラン
2. 標準図・姿図
  - (1) 建築
  - (2) 設備
  - (3) 厨房
  - (4) サイン
  - (5) 家具図
  - (6) 客室照明器具図
3. 工程別チェック
  - (1) 設計時
  - (2) 施工時
  - (3) 竣工時

ワシントンホテル  
テクニカルスタンダード  
IV・オペレーションスタンダード

4

目 次

1. 施設管理の考え方
2. 施設管理の組織・体制
  - (1) 組織図
  - (2) 各担当者の位置づけと役割 (主な業務内容)
  - (3) 防災体制
3. 設備保守管理業務内容 【概要】
4. 保守項目と内容
  - (1) 自社保守・外部委託の割り振り
  - (2) 防災・防犯設備項目
  - (3) 各担当の業務内容とスケジュール
  - (4) 保守作業を行う前に
  - (5) 日常保守及び修理・修繕項目
  - (6) 部屋・用途別チェックリスト
  - (7) 設備システム別チェックリスト
5. 記入書式
6. 設備運転の方法